



Colliers

Opportunité d'investissement industriel à vendre

Montée Masson, Laval, Québec

Joe Rullier

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 813 8636
joe.rullier@colliers.com

Marc Lemay

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 968 6800
marc.lemay@colliers.com

Carte de localisation



Caractéristiques du terrain

Description

Opportunité unique de développement industriel située à deux pas de Montréal. Ce terrain de 1 167 458 pi² offre la possibilité de construire une propriété sur mesure de très grande superficie. Bénéficiant d'un accès facile vers Montréal et la Rive-Sud, ce site est idéal pour un entrepôt de distribution. Situé à quelques minutes seulement des autoroutes 440 et 25.

Adresse civique Montée Masson, Laval, Québec

Description légale lots 1 355 648, 1 355 745, 1 391 594, 1 391 595, 1 393 431, 1 393 432, 1 528 905, 3 111 050, 3 111 051, 5 369 728, 5 369 730, 5 369 732, 5 369 737 du Cadastre du Québec

Zonage Industriel

Superficie du site 1 167 458 pi²

Services Entièrement desservi

Évaluation municipale 2 861 400 \$ (terrain)

Prix demandé 19 500 000 \$





Montée Masson, Laval, Québec

Joe Rullier

Vice-président | Courtier immobilier commercial
+1 514 813 8636
joe.rullier@colliers.com

Marc Lemay

Associé principal | Courtier immobilier commercial
+1 514 968 6800
marc.lemay@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers International à des fins promotionnelles et pour fournir des renseignements généraux seulement. Colliers International ne donne aucune garantie, ne fait aucune déclaration et n'offre aucune garantie de quelle que nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les données des présentes notamment, mais sans s'y limiter, en ce qui concerne le contenu, l'exactitude ou la fiabilité. Tout tiers intéressé devrait faire ses propres évaluations en ce qui concerne l'exactitude des données. Colliers International rejette sans équivoque toute modalité sous-entendue ou implicite, toute condition ou garantie liée au présent document ainsi que toute responsabilité à l'égard de pertes ou de préjudice qui en découlent. La présente publication est protégée par le droit d'auteur et appartient à Colliers International et/ou ses concédants. © 2021, Colliers International (Québec) Inc. Agence immobilière.

Accélérateur de réussite.