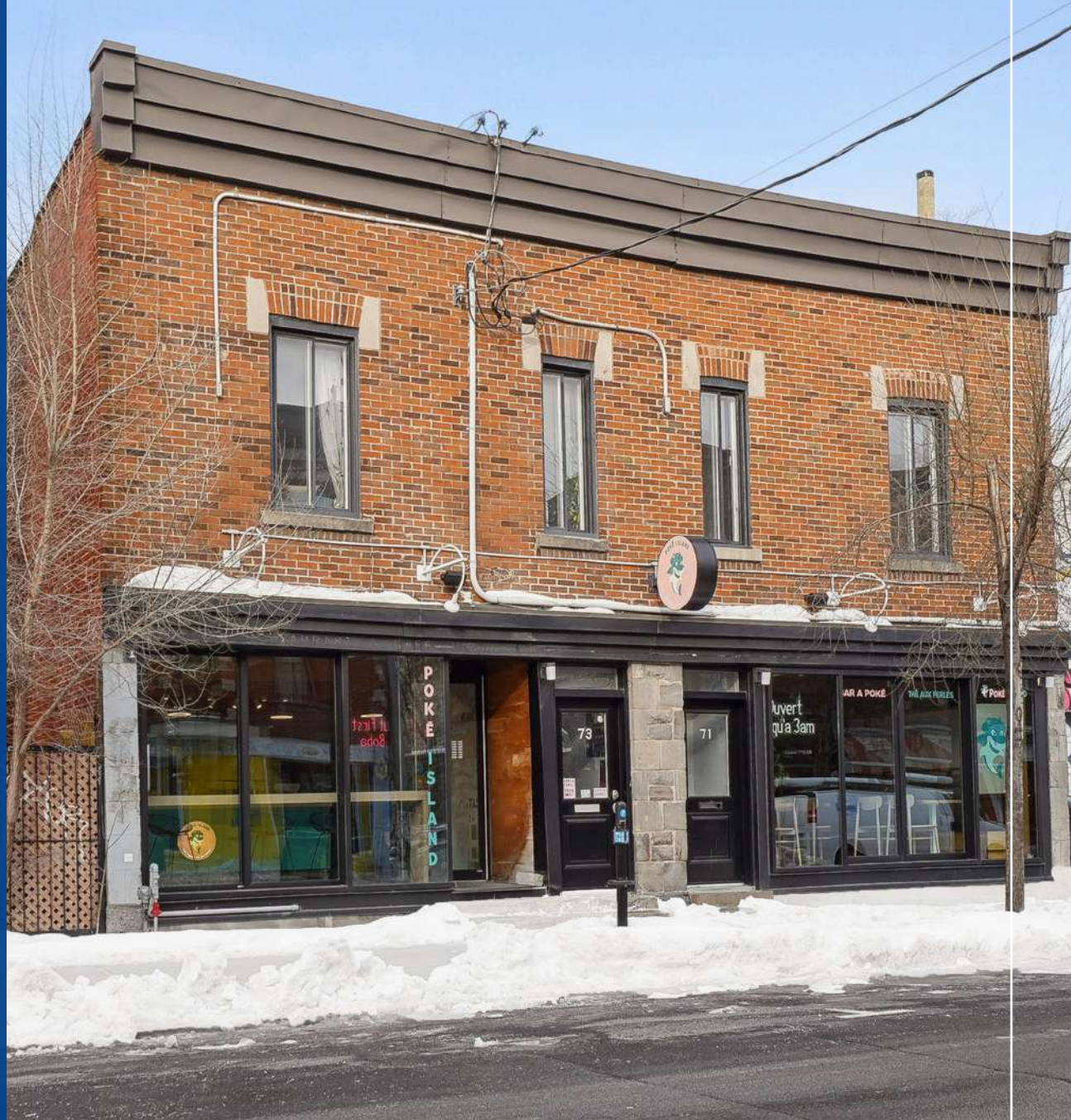


69-75, rue Saint-Viateur Ouest, Montréal

Excellentes opportunités commerciales dans le quartier dynamique du Mile End

À l'intersection des rues Saint-Urbain et Saint-Viateur Ouest, vous découvrirez une opportunité lucrative pour votre entreprise. Cet emplacement de choix constitue un emplacement idéal pour vos affaires.

Ce carrefour animé, facilement accessible depuis les stations de métro Rosemont et Laurier, est idéal pour les commerçants voulant avoir pignon sur rue dans un environnement dynamique et vivant.





Aperçu de la propriété

Prix demandé

1 800 000 \$

Libre de toute hypothèque

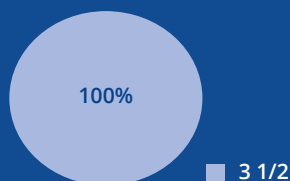
Espaces



1 unité commerciale
• Island Poké (exp. juillet 2028)



2 logements



Rôle d'évaluation 2023-2025

Terrain 264 200 \$

Bâtiment 935 100 \$

Total 1 199 300 \$

Informations sur le bâtiment

Superficie du bâtiment	2 533 pi ²
Type de propriété	Résidentiel et commercial
Année de construction	1942
Numéro de lot	1 866 818
Occupation	Entièrement loué

Information financière

Revenu effectif	Revenu brut commercial	90 000 \$
	Revenu brut résidentiel	32 940 \$
	Revenu brut effectif	122 940 \$
Dépenses d'exploitation	Taxes municipales	19 195 \$
	Taxes scolaires	950 \$
	Assurance	4 235 \$
	Services publics	-
	Salaire	430 \$
	Frais de gestion	4 918 \$
	Réparations et entretien	1 220 \$
	Total:	30 948 \$
Revenu net d'exploitation	91 992 \$	



69-75, rue Saint-Viateur Ouest, Montréal

Joe Rullier*

Premier vice-président | Courtier immobilier commercial

+1 514 813 8636

joe.rullier@colliers.com

*Joe Rullier Inc.

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Accélérateur de réussite.