



À VENDRE 150-154, rue Jean-Talon Est // Montréal

Immeuble à usage mixte

Cet immeuble à usage mixte comprend un espace commercial disponible au rez-de-chaussée ainsi que deux appartements loués à 100 % aux niveaux supérieurs.

Cette opportunité est située dans la Petite Italie, à 4 minutes à pied du marché Jean-Talon et à 5 minutes à pied du métro Jean-Talon. La propriété bénéficie de nombreux commerces et restaurants locaux dans les environs.

Colliers International
1800, avenue McGill College
bureau 400
Montréal, QC H3A 3J6
+1 514 866 1900



À VENDRE 150-154, rue Jean-Talon Est // Montréal

Détails de la propriété

Superficie totale de l'immeuble	± 5 405 pi² incluant le sous-sol
Rez-de-chaussée (Espace commerce de détail)	± 2 030 pi² + terrasse
Appartement 1	± 1 070 pi² + grande terrasse
Appartement 2	± 1 070 pi² + balcon

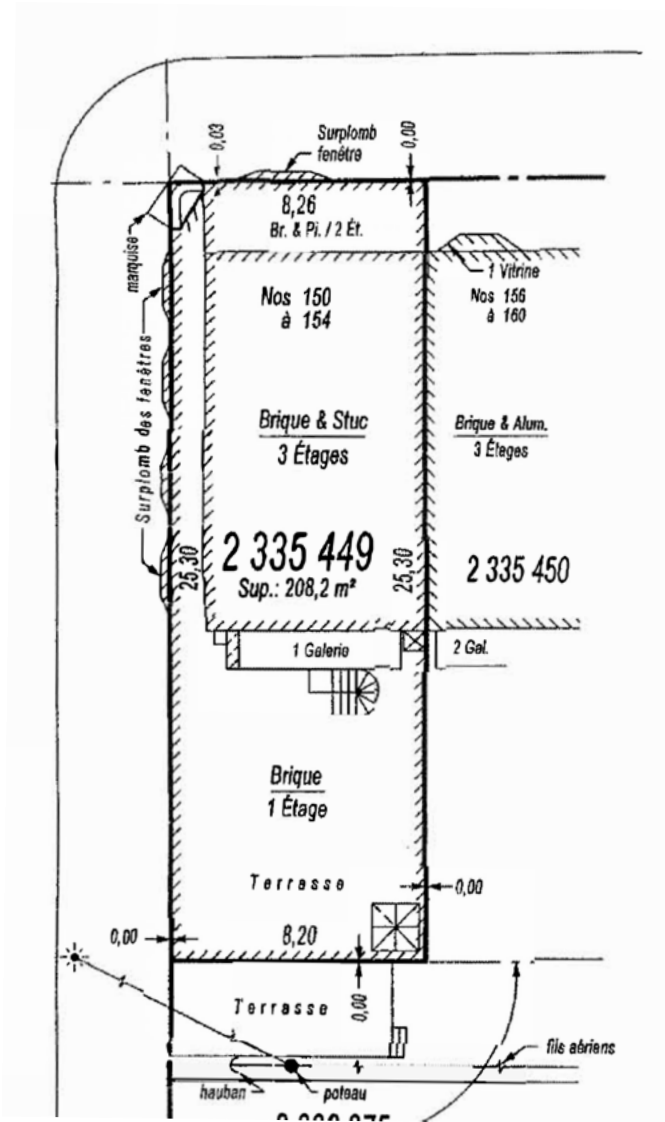
Zonage	Commercial & résidentiel
Numéro du lot	2 335 449 (Cadastre du Québec)

Prix de vente :
2 249 000 \$

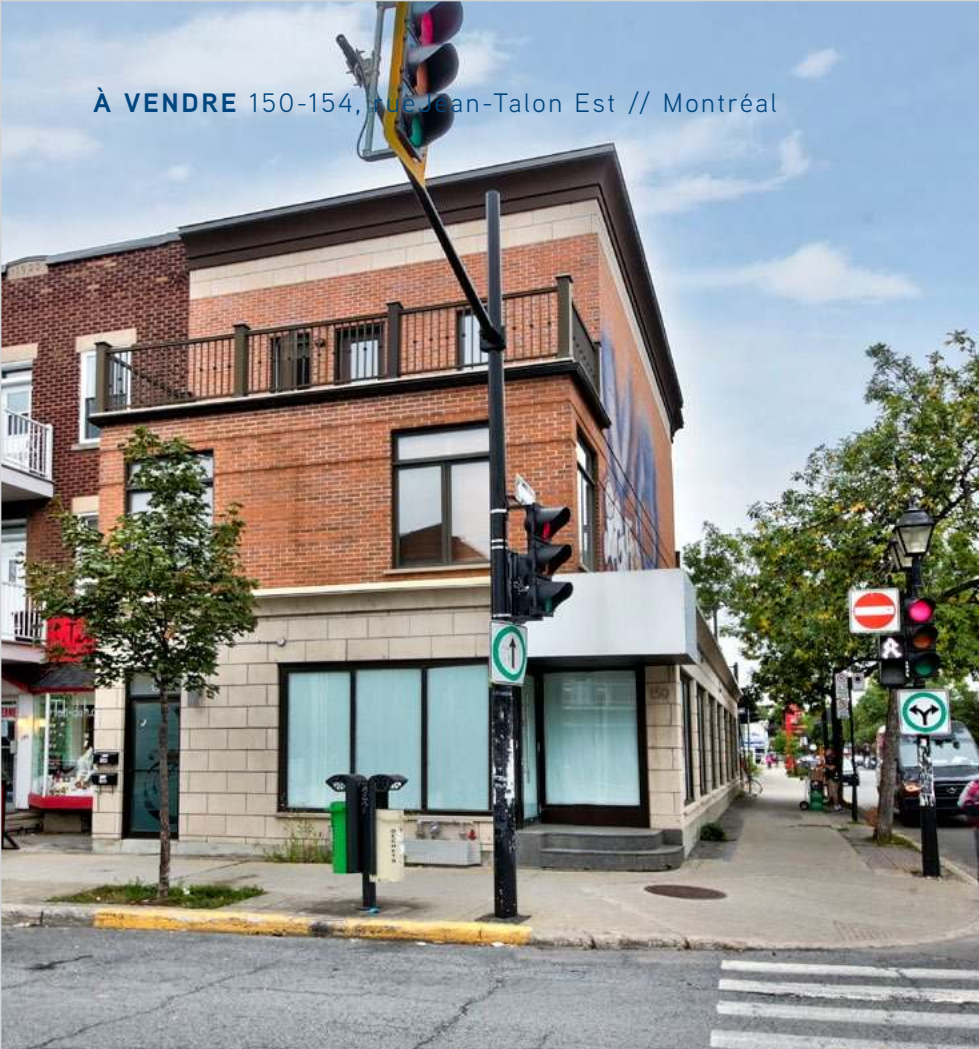
Certificat de localisation

rue Jean-Talon Est

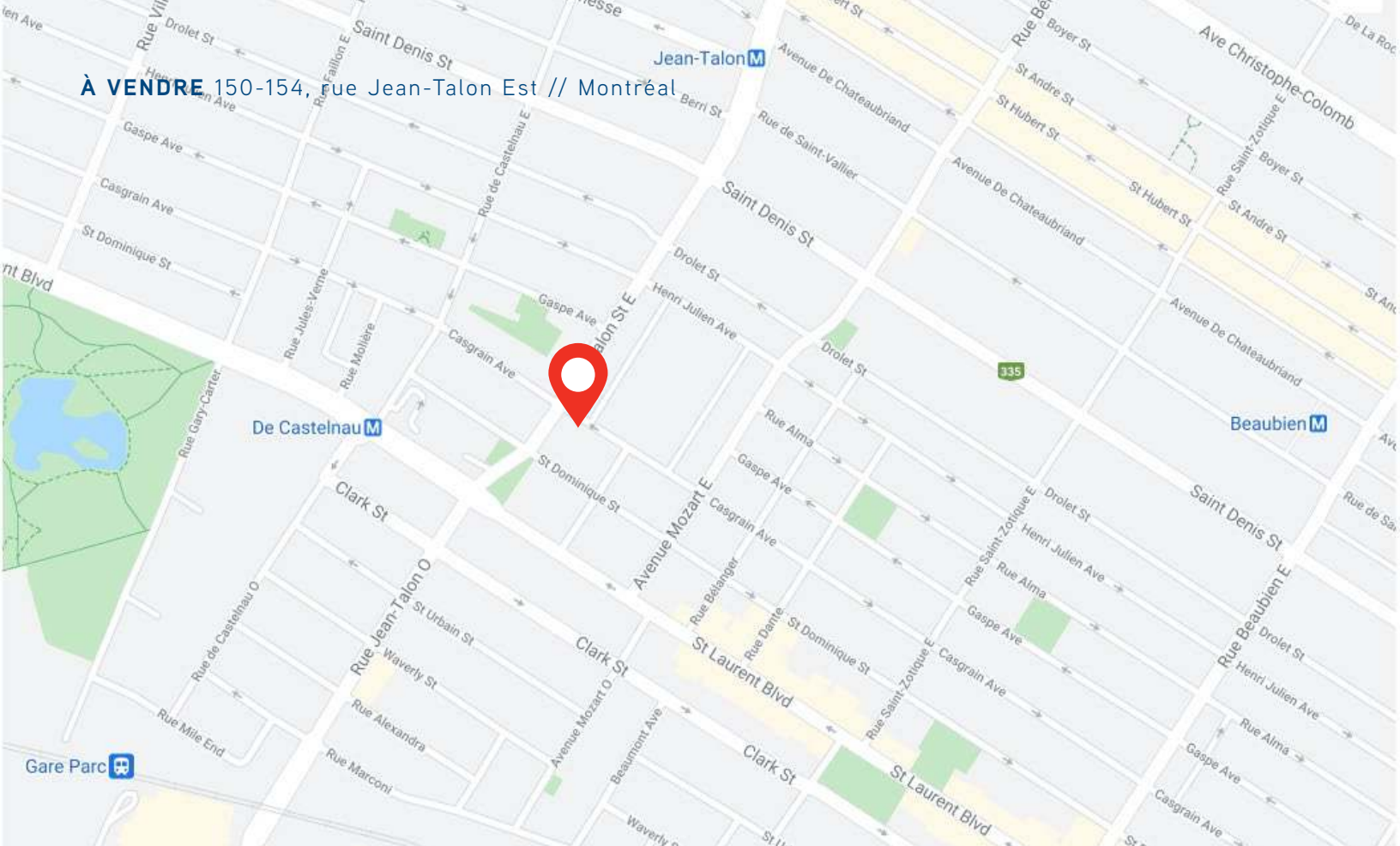
avenue Casgrain



À VENDRE 150-154, rue Jean-Talon Est // Montréal



À VENDRE 150-154, Rue Jean-Talon Est // Montréal



LES ENVIRONS

- Marché Jean-Talon
- Marché Oriental St-Denis
- Stade/Parc Jarry
- Nombreuses pistes cyclables
- 3 parcs à moins de 3 minutes
- Plusieurs restaurants multiculturels à proximité



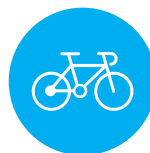
Population
139 590



Revenu moyen des ménages
48 349 \$



Âge moyen
33



100 %
cyclable



92 %
piétonnier



4 min de marche
De Castelnau

Nous Joindre

Joe Rullier
Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2832

joe.rullier@colliers.com

Anthony Kyriacou
Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 8167

anthony.kyriacou@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

