

À vendre

Immeuble inoccupé prêt pour conversion hôtelière ou multi-résidentielle

987-991, rue Côté
Montréal, QC

Situé à Ville-Marie, à quelques pas
du Vieux-Montréal et du Quartier
International



Joe Rullier*
Premier vice-président
Courtier immobilier commercial

T.: +1 514 813-8636
joe.rullier@colliers.com
*Joe Rullier Inc.

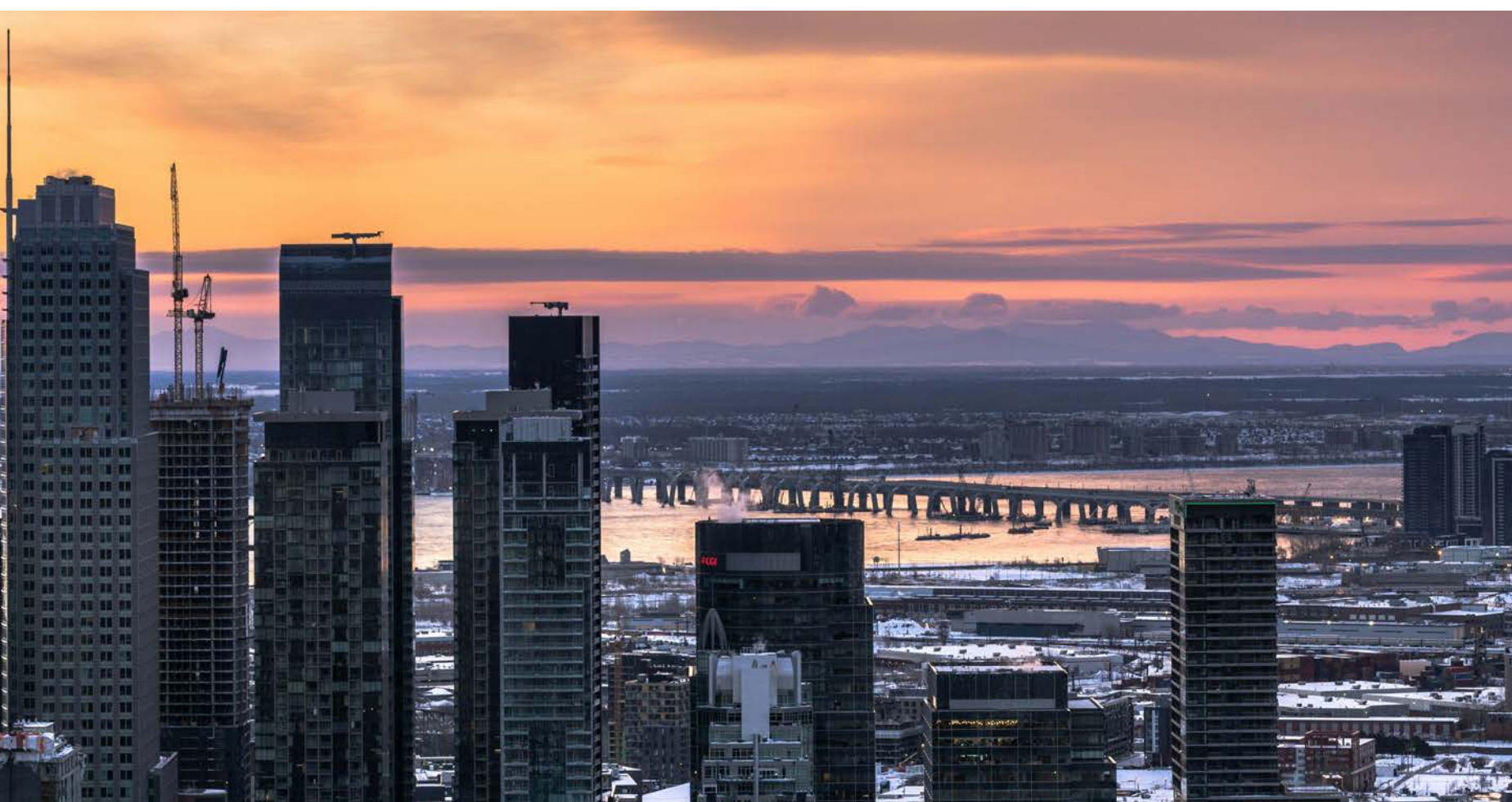




Opportunité extraordinaire **au cœur des destinations touristiques de Montréal**

Stratégiquement situé en face du Palais des Congrès de Montréal et de la station de métro Place-d'Armes, ce superbe bâtiment de briques et bois est prêt à être transformé en un hôtel.

Nichée dans une rue tranquille, à quelques pas de restaurants et de bars exceptionnels, cette propriété offre un mélange parfait de commodité et de sérénité. L'emplacement est exceptionnel, à proximité du Centre de commerce mondial de Montréal et du cœur des affaires, et à une courte distance de marche des universités et de l'emblématique basilique Notre-Dame. Bien que le bâtiment ne soit pas désigné comme historique, son emplacement dans une zone protégée garantit un mélange unique de charme préservé et de modernité. Avec des permis de conversion approuvés, l'occasion vous est offerte de créer un havre de paix accueillant dans cet emplacement de choix à Montréal !



Permis de conversion en vigueur pour un hôtel



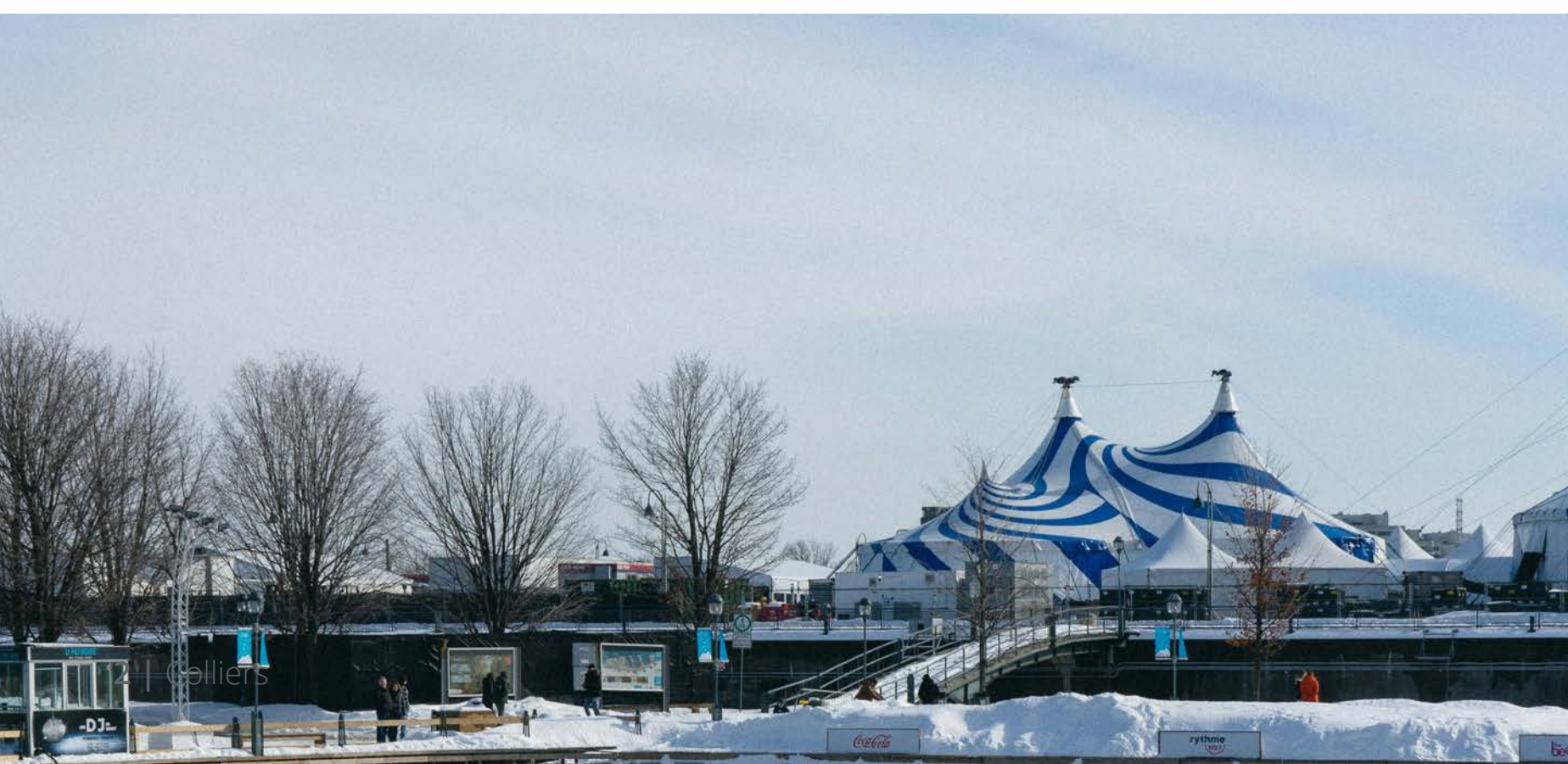
Situé près du Vieux-Montréal, à quelques pas de fabuleux restaurants et bars



Accès facile au Centre de commerce mondial de Montréal et autres destinations d'affaires, à distance de marche des universités et de l'emblématique basilique Notre-Dame



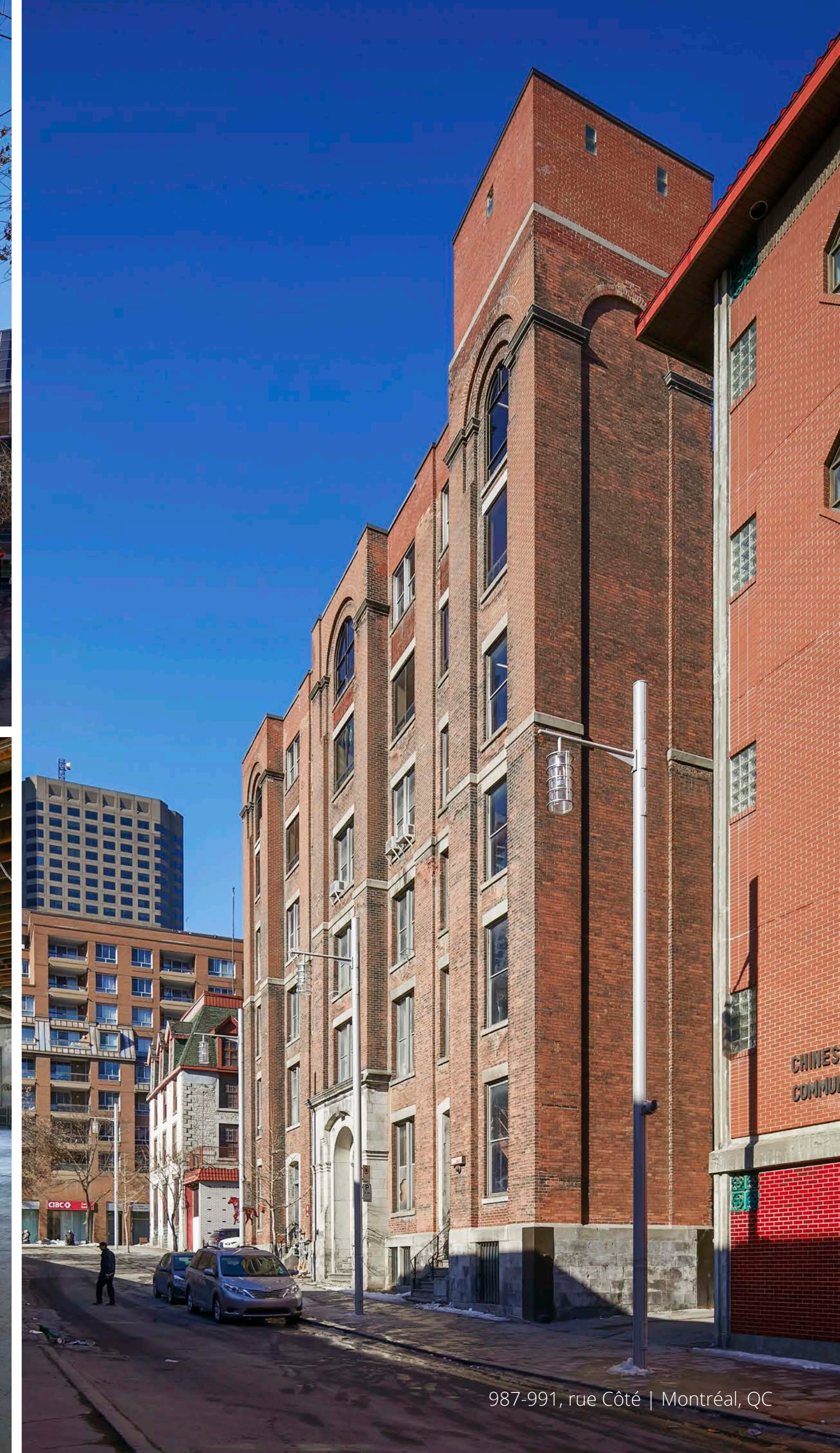
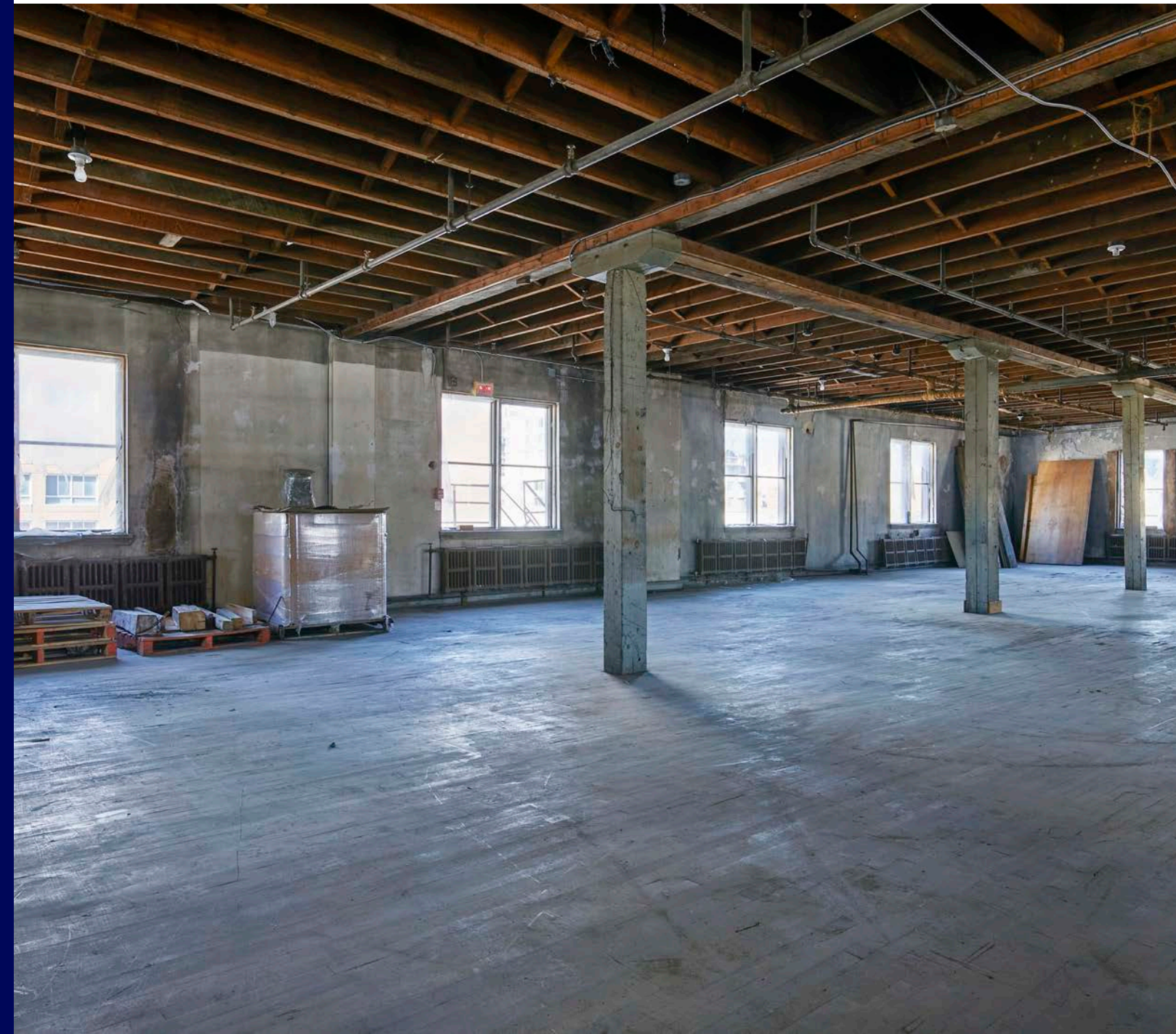
De l'autre côté de la rue du Palais des Congrès de Montréal et à 10 mètres de la station de métro Place d'Armes



APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

Aperçu de la propriété

Adresse	987-991, rue Côté Montréal, QC
Arrondissement	Ville-Marie
Nombre d'étages	6
Superficie du bâtiment	± 42 492 pi ²
Superficie du terrain	± 12 314 pi ²
Frontage	100 pieds
Valeur du terrain	3 946 800 \$
Valeur du bâtiment	2 176 400 \$
Taxes municipales 2023	175 681 \$
Taxes scolaires 2023	5 272 \$

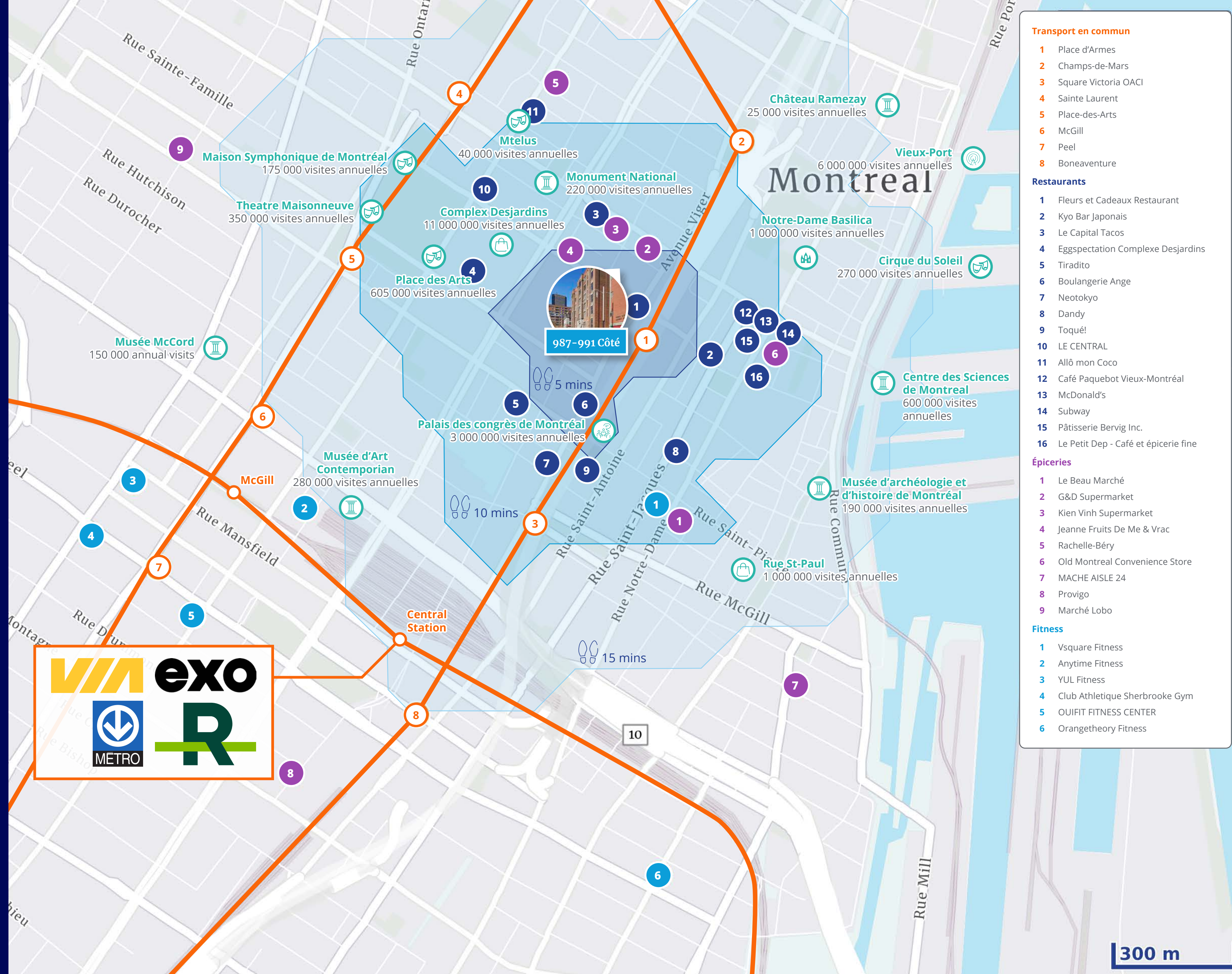


APERÇU DE L'EMPLACEMENT

Tourisme et commodités

La zone offre une magasinage de services et de commodités en termes de variété, de restaurants et de divertissements.

L'emplacement unique de la propriété permet d'accéder à pied à tout ce que Montréal a de mieux à offrir : Le Vieux-Montréal et le Vieux-Port, le centre-ville de Montréal et le Quartier des Spectacles, le Quartier International et le Palais des Congrès.





Joe Rullier*
Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
*Joe Rullier Inc.

+1 514 813 8636
joe.rullier@colliers.com