

5424-5432, rue Clark, Montréal

Opportunité commerciale de premier choix dans le quartier dynamique du Mile End

Située à l'intersection des rues Clark et Saint-Viateur Ouest, cette propriété commerciale est un emplacement distinctif pour une occasion d'investissement idéale.

Cette intersection animée est accessible aux stations de métro Rosemont et Laurier, ce qui constitue un excellent emplacement pour les locataires commerciaux à la recherche d'un environnement dynamique.



alentours

📍 5424-5432, rue Clark



16 minutes à pied du
métro Rosemont



18 minutes à pied du
métro Laurier



Score à pied
100



Proximité du
Parc Outremont



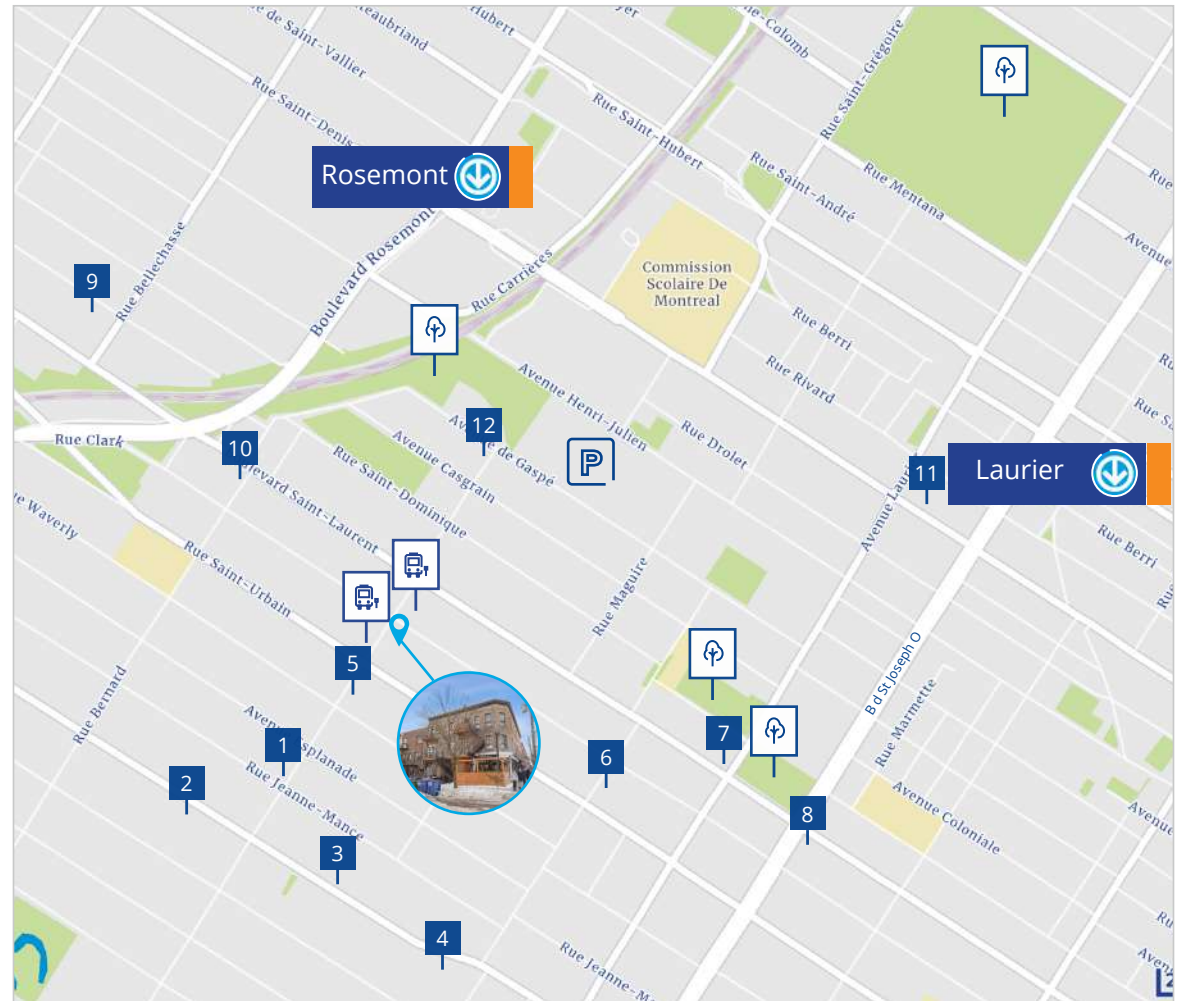
Un quartier populaire
pour les commerçants



Quartier branché



Lignes d'autobus
46 & 55



- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | St-Viateur Bagel |
| 2 | Dollarama |
| 3 | Estiatorio Milos Montreal |
| 4 | Supermarché PA Du Parc |
| 5 | Café Olimpico - Mile End |
| 6 | Fairmount Bagel |

- | | |
|----|-----------------------|
| 7 | Siboire Saint-Laurent |
| 8 | Pampika |
| 9 | Bernie Beigne |
| 10 | Canadian Tire |
| 11 | Subway Restaurant |
| 12 | Shakti Rock Gym |



Aperçu de la propriété

Prix demandé

5 400 000 \$

Libre de toute hypothèque

Espaces

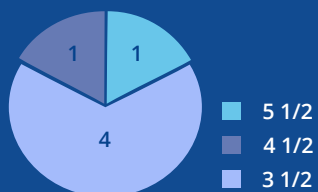


2 unités commerciales

- Pub Bishop & Bagg (exp. sept 2023, options de renouvellement)
- Slice & Soda (exp. avril 2031, options de renouvellement)



6 logements



Rôle d'évaluation 2023-2025

Terrain 621 900 \$

Bâtiment 1 405 000 \$

Total 2 026 900 \$

Informations sur le bâtiment

Superficie du bâtiment	7 654 pi ²
Type de propriété	Résidentiel et commercial
Année de construction	1942
Numéro de lot	1 866 734
Occupation	Entièrement loué

Information financière

Revenu effectif	
Revenu brut commercial	252 949 \$
Revenu brut résidentiel	91 842 \$
Revenu brut effectif	344 791 \$
Dépenses d'exploitation	
Taxes municipales	33 204 \$
Taxes scolaires	1 622 \$
Assurance	9 000 \$
Services publics	1 000 \$
Salaire	1 290 \$
Frais de gestion	13 792 \$
Réparations et entretien	3 660 \$
Total:	63 481 \$
Revenu net d'exploitation	281 310 \$



5424-5432, rue Clark, Montréal

Joe Rullier*

Premier vice-président | Courtier immobilier commercial

+1 514 813 8636

joe.rullier@colliers.com

*Joe Rullier Inc.

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com

Accélérateur de réussite.