



Colliers

À Vendre

Opportunité pour un projet de redéveloppement dans le Sud-Ouest

1273-1299, rue Island, Montréal, QC

Joe Rullier*

Premier Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 813 8636
Joe.Rullier@colliers.com
*Joe Rullier Inc.

Accélérateur de succès.



Faits Saillants

Zonage

H. 1-4 - Résidentiel

Superficie du site

15 672 pi²

Hauteurs autorisées

3 étages

12,50 m

Taux d'implantation

Max 60%

Min 35%

Taxes 2024

Municipales 6 122,72 \$

Scolaires 752,97 \$

Total 6 875,69 \$

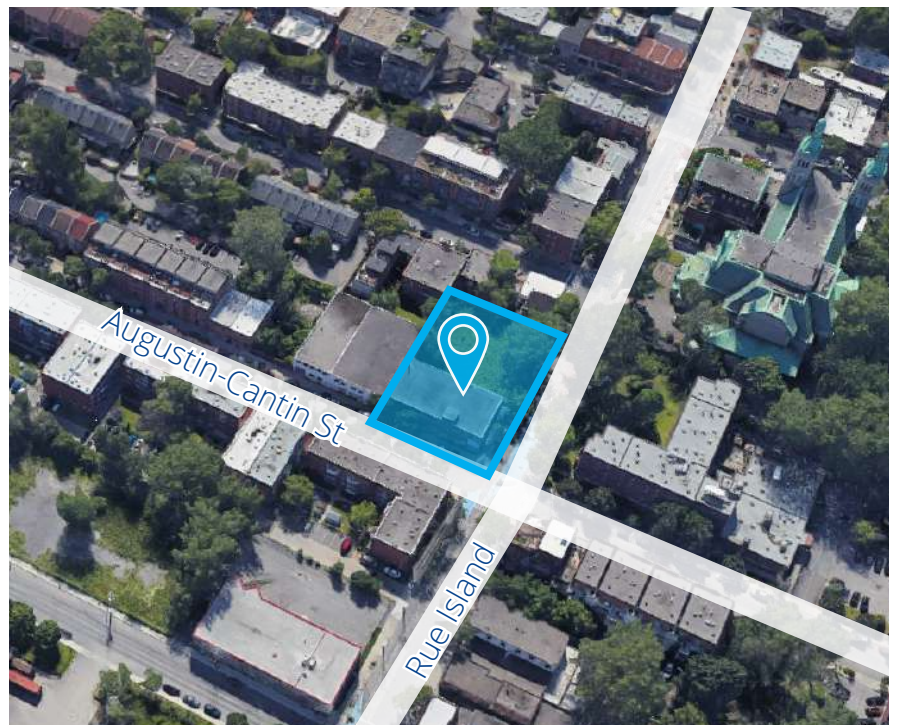
Prix demandé

2 400 000 \$

Opportunité de redéveloppement

Le 1273-1299 rue Island est une opportunité de redéveloppement résidentielle dans le charmant quartier du Sud-Ouest. À proximité de points d'intérêt incontournables tels que le marché Atwater et le canal Lachine, et entouré d'une variété de commerces et de restaurants, ce projet résidentiel tirera pleinement parti de son emplacement.

Suivant les règlements de zonage, cette opportunité de redéveloppement peut accueillir plusieurs condominiums répartis sur cinq lots privés et rattachés par un lot commun.





Détails du projet potentiel



	BÂTIMENT A	BÂTIMENT B	BÂTIMENT C	BÂTIMENT D	BÂTIMENT E
Superficie du site	1 793 pi ²	3 057 pi ²	1 741 pi ²	1 736 pi ²	1 731 pi ²
Étage	3 + demi-sous-sol	3 + demi-sous-sol	3 + demi-sous-sol	3 + demi-sous-sol	3 + demi-sous-sol
Hauteur	32'6"	32'6"	32'6"	32'6"	32'6"
Superficie d'étage	1 265 pi ²	1 904 pi ²	1 898 pi ²	1 893 pi ²	1 888 pi ²
Taux d'implantation	70,53%	57,1%	52,40%	48,38%	44,78%
Superficie du bât.	4 300 pi ²	6 704 pi ²	6 684 pi ²	6 666 pi ²	6 646 pi ²
Unités	4	6	6	6	6
Stationnement	2	3	3	3	3

Ce concept de réaménagement est à titre d'illustration seulement et ne fait pas partie d'un processus d'approbation ou de soumission. Tout plan ou projet devra être approuvé par la Ville de Montréal.

Sommaire



Superficie bât. totale

± 30 000 pi²



Unités totales

28 unités

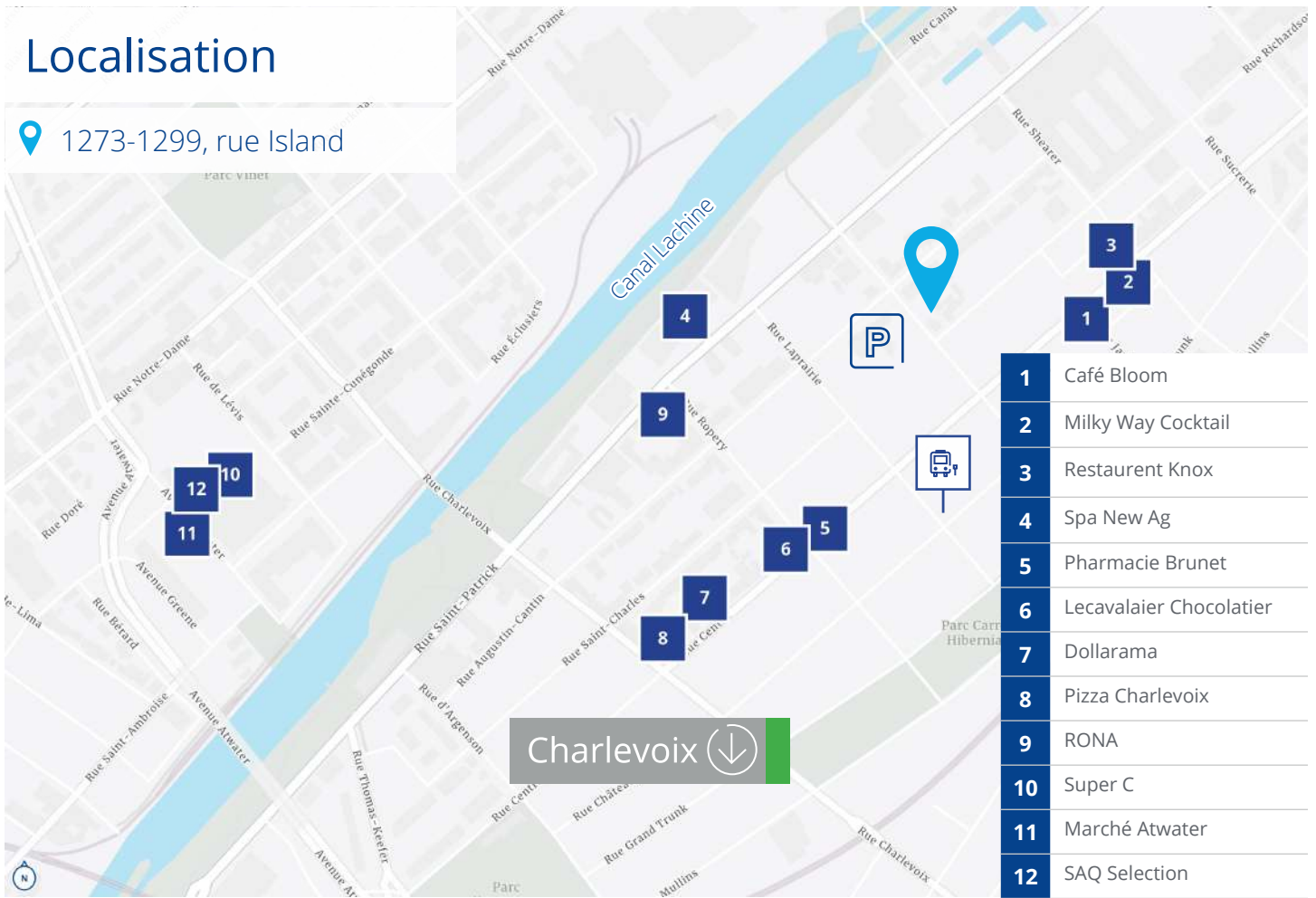


Stationnement total

14 Stationnements

Localisation

📍 1273-1299, rue Island



8 min à pied
du **métro**
Charlevoix



10 min en voiture
Centre-ville de
Montréal



Lignes d'autobus
57, 71,
107

Demographie | Rayon de 1 km



Population
actuelle

26 039



Résident moyen
par foyer

2



Revenu moyen par
foyer

66,291 \$



Taux d'emploi

90 %



Âge médian

37



1273-1299, rue Island, Montréal, QC

Joe Rullier*

Premier Vice-président | Courtier immobilier commercial

+1 514 813 8636

Joe.Rullier@colliers.com

* Joe Rullier Inc.

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant.

Accélérateur de succès.