À vendre

Terrain pour développement commercial à Saint-Jérôme

Boulevard des Laurentides, Saint-Jérôme, QC

Joe Rullier

Premier vice-président | Courtier immobilier commercial
+1 514 813 8636
Joe.Rullier@colliers.com

Normes de **zonage**

Zone
C-6023

Usages autorisés
Commercial: C-1, C-2, C-3, C-4

Superficie du site
65 568 pi²

Hauteur max
4 étages

Prix demandé
1 920 000 $

Prix réduit

Opportunité de **développement**

Ce terrain commercial de 65 500 pi² est une opportunité de développement idéale pour un commerce en raison de la croissance de la population et de l'exposition au traffic. On s'attend à ce que la population de Saint-Jérôme augmente de 13,2% au cours des 10 prochaines années, ce qui portera la population totale à 86 760 habitants. Situé sur le boulevard des Laurentides et avec un accès direct à la route 117, le site bénéficie d'une grande visibilité, avec un trafic quotidien de 26 000 véhicules.

La ville dispose d'un grand nombre de programmes de soutien financier pour aider à la construction d'un commerce. Le zonage peut accueillir plusieurs utilisations commerciales que ce soit la vente au détail, les stations-service ou la restauration. Ces avantages en font d'ailleurs l'emplacement idéal pour un restaurant.

Profil de la propriété

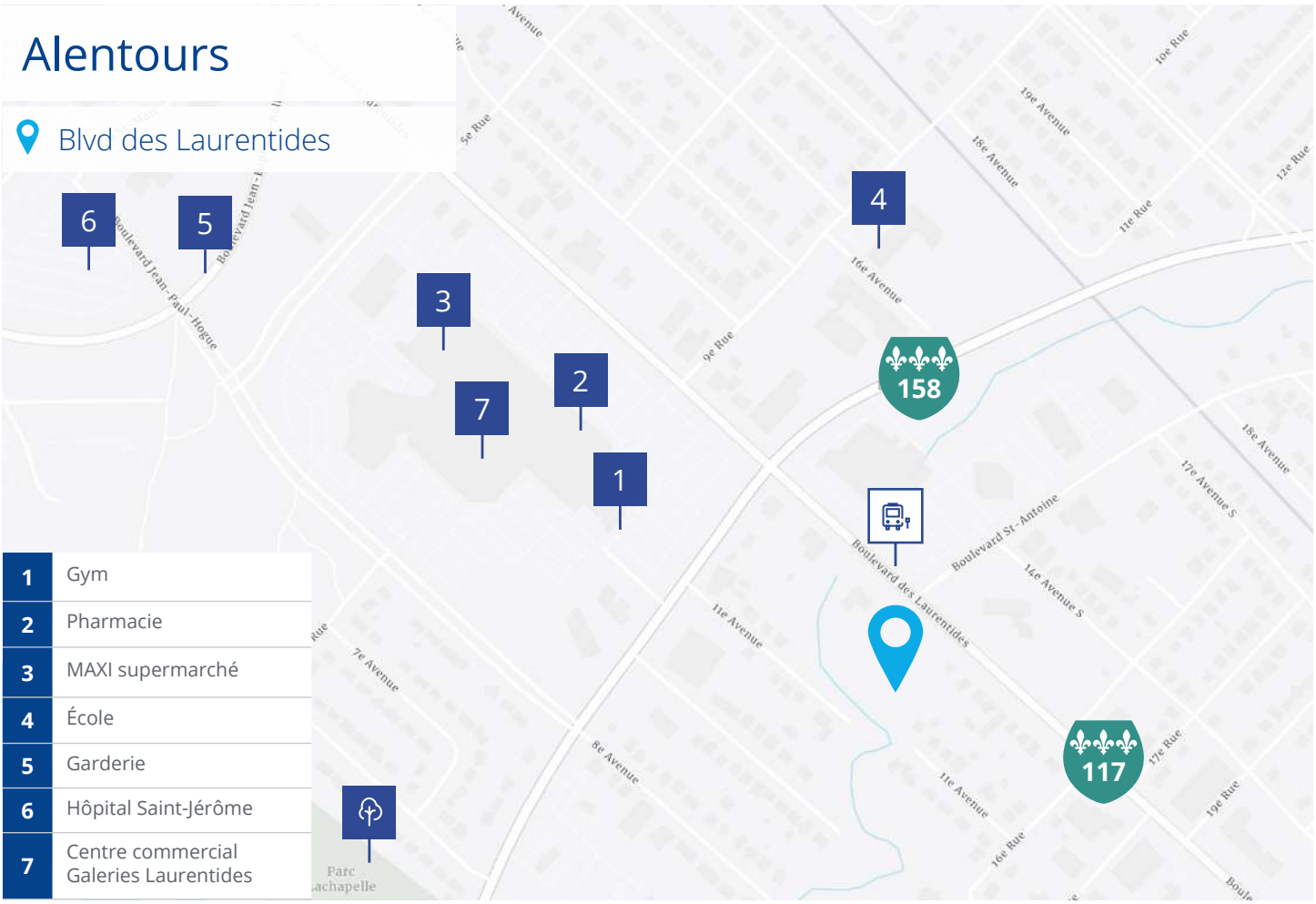
IDENTIFICATION DE LA PROPRIÉTÉ	
Adresse	Boulevard des Laurentides
Numéro de lot	2 354 265

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ	
Superficie	65 568 pi²
Frontage	215 pieds

ÉVALUATION MUNICIPALE			
Évaluation municipale			
Valeur actuelle	851 000 $	Valeur passée (2021)	720 300 $
Taxes (2022-2023)			
Taxes municipales	9 846,07 $		

Alentours

Blvd des Laurentides



1	Gym
2	Pharmacie
3	MAXI supermarché
4	École
5	Garderie
6	Hôpital Saint-Jérôme
7	Centre commercial Galeries Laurentides

Autoroutes à proximité
117, 158, A15

30mn en voiture du
Centre-ville de Laval

Bus
Ligne 9

Démographie | Rayon de 1 km

Population actuelle	Walk Score	Revenu moyen par foyer	Taux d'emploi	Age médian
5 308	**73**	**72 701 $**	**91,9 %**	**53,5**

Colliers

Boulevard des Laurentides, St-Jérôme, QC

Joe Rullier*

Premier vice-président | Courtier immobilier commercial
+1 514 813 8636
Joe.Rullier@colliers.com
*Joe Rullier Inc.

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

Accélérateur de réussite.