



Colliers

À vendre

Terrain pour développement industriel à **Sainte-Julienne**

Place des Entreprises, Sainte-Julienne, QC

Joe Rullier*

Premier vice-président | Courtier immobilier commercial

+1 514 813 8636

Joe.Rullier@colliers.com

*Joe Rullier Inc.

Accélérateur de réussite.



Détails de zonage

Zone

PI1-16 "Para-Industriel"

Usages autorisés

Industriel - Classe A

(Ex : commerce de gros, cour à bois, centre d'entretien d'équipement et atelier de réparation)

Superficie du site

35 229 pi²

Superficie du bâtiment

13 000 pi²

Hauteur maximale

2 étages (potentiellement 26-30 pieds et plus avec l'autorisation de la ville)

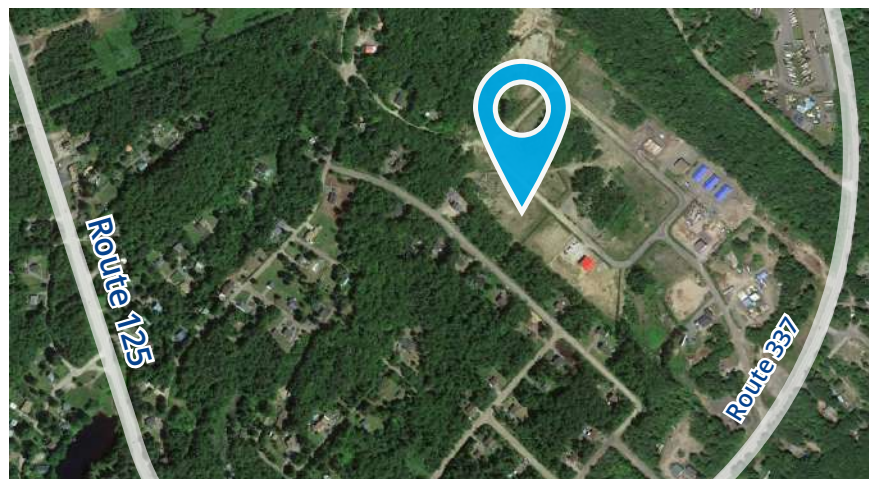
Prix demandé

500 000 \$

Opportunité de développement

Cette opportunité de développement de 35 229 pi² est un site idéal pour un projet industriel ou d'entreposage avec un accès direct à la route 337. Le quartier est occupé depuis 2012 par des bâtiments résidentiels, commerciaux et industriels tels que des entrepôts d'entreposage, des entreprises de rénovation, des ébénisteries et des entreprises spécialisées dans l'excavation.

Située à proximité de Rawdon et de Montréal, Sainte-Julienne connaît une croissance démographique rapide grâce à la construction résidentielle en cours et au dévouement de la municipalité à offrir à ses résidents un niveau de vie exceptionnel tout en favorisant la revitalisation de la région environnante. La municipalité est impatiente de voir le développement s'épanouir et cette propriété est soumise à une condition unique, qui exige que la construction commence au plus tard le 21 octobre 2024.





Profil de la propriété



DÉTAILS

Adresse	Place des Entreprises, Sainte-Julienne
Numéro de lot	6 479 872
Superficie du terrain	35 229 pi ²
Usage actuel	Terrain vacant

ÉVALUATION MUNICIPALE

Taxes (2023)

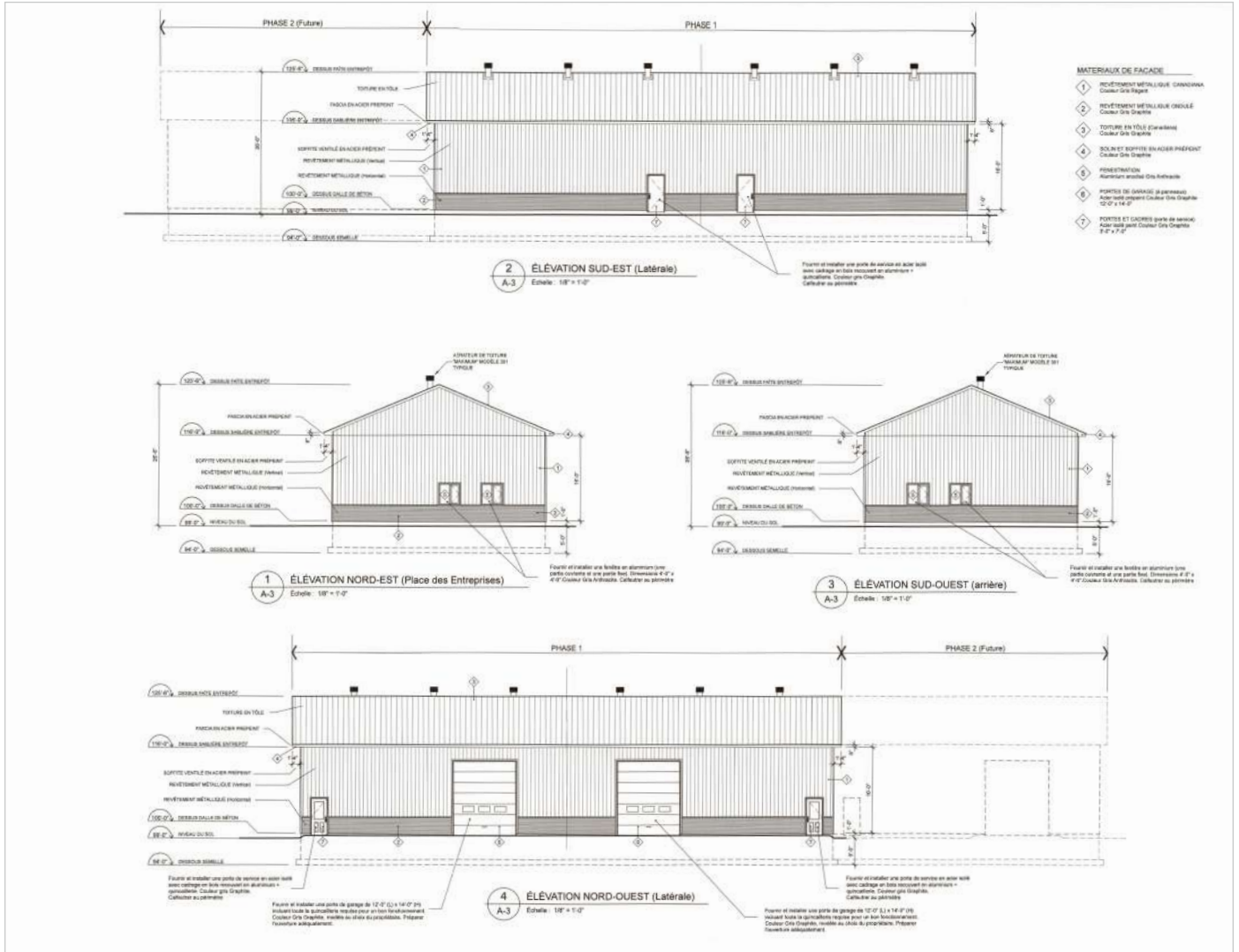
Taxes scolaires	13,91 \$ par an
Taxes municipales	878,06 \$ par an

Évaluation municipale

Valeur du terrain	39 300 \$
-------------------	-----------



Aperçu du projet



*Architecture proposée

Projet potentiel

Usage principal	Entrepôt
Superficie du bâtiment	3 999 pi ²
Étage	1
Superficie du terrain	35 229 pi ²



Place des Entreprises, Sainte-Julienne, QC

Joe Rullier*

Premier vice-président | Courtier immobilier commercial

+1 514 813 8636

Joe.Rullier@colliers.com

*Joe Rullier Inc.

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.